

СВ - ДОС - 2717
03.07.2018

ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА
ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С РЕФ. № PPS 18-054

Относно: Разяснения на възложителя по обществена поръчка с реф. № PPS 18-054 и предмет: „Изготвяне на цялостна проектна документация за преустройство, ремонт и ново изграждане на въздушни електропроводи 20 kV и други съоръжения за присъединяване на нови абонати на територията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило искане с вх. № 1202987893/29.06.2018 г. за разяснение по обявената открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на цялостна проектна документация за преустройство, ремонт и ново изграждане на въздушни електропроводи 20 kV и други съоръжения за присъединяване на нови абонати на територията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, на основание чл. 33, ал. 2 от ЗОП Ви предоставяме разяснения по поставените в искането въпроси относно II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, както следва:

Т. 2. ОБХВАТ НА РАБОТНИТЕ ПРОЕКТИ:

Част „Електрическа“ - след изготвяне на проекта и съгласуването му от страна на Възложителя, Изпълнителят е длъжен да го внесе в съответната общинска или областна администрация за съгласуване на това трасе и след това да съгласува проекта с останалите експлоатационни дружества и контролни органи.

Въпрос 1: Когато има съгласуване от страна на възложителя и в следствие одобрение на трасето от страна на Общината, Областната Администрация или МРРБ и при последващото съгласуване с останалите експлоатационни дружества и контролни органи се окаже невъзможно преминаването по избраното трасе, преправянето на проекта заплаща ли се повторно?

Отговор 1: Ако са спазени всички необходими изисквания на нормативната уредба, не би следвало да има отказ за съгласуване от някое от експлоатационните дружества или контролни и административни органи, а при наличие на подобни изключения, всеки конкретен случай ще бъде разглеждан индивидуално и ще се решава от представители на Възложителя с Изпълнителя, съответно ще бъде решено дали ще се заплаща в зависимост от ситуацията и конкретните обективни обстоятелства, довели до отказ за съгласуване.

В раздел II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, т.3.1. от документацията е записано, че когато при съгласуване на проектите се установи, че е допусната грешка от страна на проектант и съответното ведомство откаже съгласуване, то проектите се коригират от съответния проектант без допълнително възнаграждение, като таксите за повторното съгласуване са за сметка на Изпълнителя. Аналогичен е и текстът на **чл. 7, ал. (4)** от проекта на договор.

Въпрос 2: Когато има съгласуване от страна на възложителя и в следствие неодобрение на трасето от страна на Общината, Областната Администрация или МРРБ поради други инвестиционни намерения се окаже невъзможно преминаването по избраното трасе, преправянето на проекта заплаща ли се повторно?

Отговор 2: Ако са спазени всички необходими изисквания на нормативната уредба, не би следвало да има отказ за съгласуване от някое от експлоатационните дружества или контролни и административни органи, а при наличие на подобни изключения, всеки конкретен случай ще бъде разглеждан индивидуално и ще се решава от представители на Възложителя с Изпълнителя, съответно ще бъде решено дали ще се заплаща в зависимост от ситуацията и конкретните обективни обстоятелства, довели до отказ за съгласуване.

В раздел II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, т.3.1. от документацията е посочено, че когато при съгласуване на проектите се установи, че е допусната грешка от страна на проектант и съответното ведомство откаже съгласуване, то проектите се

коригират от съответния проектант без допълнително възнаграждение, като таксите за повторното съгласуване са за сметка на Изпълнителя. Аналогичен е и текстът на **чл. 7, ал. (4)** от проекта на договор.

Въпрос 3: Повторното съгласуване и всички допълнителни разходи за закупуване на допълнителен картон материал, повторно съгласуване с инстанциите за чия сметка са – на възложителя или изпълнителя?

Отговор 3: В раздел II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, т.3.1. от документацията е записано, че когато при съгласуване на проектите се установи, че е допусната грешка от страна на проектант и съответното ведомство откаже съгласуване, то проектите се коригират от съответния проектант без допълнително възнаграждение, като таксите за повторното съгласуване са за сметка на Изпълнителя. Аналогичен е и текстът на **чл. 7, ал. (4)** от проекта на договор. Всеки конкретен случай ще се разглежда от представители на Възложителя с Изпълнителя и ще бъде индивидуално решавано дали ще се заплаща в зависимост от ситуацията и конкретните обективни обстоятелства, довели до повторно съгласуване.

Въпрос 4: Също така повторната процедура спира ли сроковете за изпълнение?

Отговор 4: В раздел II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, т.1 от документацията е посочено как се предвижда да се процедира със сроковете за изпълнение, а именно – в случай че в процеса на изготвяне на работния проект Изпълнителят установи, че има непреодолими пречки за получаване на разрешение за строеж, е длъжен веднага да уведоми писмено Възложителя. В уведомлението Изпълнителят следва да посочи в какво се изразяват непреодолимите пречки, какви условия следва да бъдат изпълнени, за да се преодолеят тези пречки, както и кога се очаква тяхното осъществяване;

- В случай, че Възложителят прецени, че са налице непреодолими пречки за получаване на разрешение за строеж, срокът за получаването му се удължава;
- В случай, че Възложителят прецени, че не са налице непреодолими пречки за получаване на разрешение за строеж, срокът за получаването му остава непроменен, както е записан в документа за възлагане;

За „непреодолими пречки“ се считат обстоятелства от извънреден характер, които не зависят от поведението на Изпълнителя и за които Възложителят прецени, че са пряко свързани с невъзможността за получаване на разрешение за строеж.

Т. 3. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ЩЕ ИЗВЪРШВА:

3.2. Процедиране на вещни права по повод учредяване на право на строеж, право на прокарване или преминаване – административно организационни дейности, свързани с получаване на право на прокарване, преминаване и учредено право на строеж.

Процедирането на вещни права по повод учредяване на право на прокарване или преминаване, ще се извършва след представяне на необходимите пълномощия от страна на Възложителя. За осигуряване на вещни права, там където е необходимо, инициативата за стартиране на процедура за учредяване е на Изпълнителя.

При необходимост от учредяване право на строеж за площадкови енергийни обекти в публична собственост, процедурата по учредяване право на строеж се осъществява от Възложителя, след уведомяване от Изпълнителя, като за времето на учредяване срока за изпълнение се спира и не тече.

Въпрос 5: Процедирането на вещни права по повод учредяване на право на строеж, право на прокарване или преминаване когато се засягат ЧАСТНИ имоти, чие задължение е учредяването на право на прокарване, преминаване и учредяването на право на строеж и ако е задължение на изпълнителя към коя позиция се отнася плащането.

Отговор 5: Редът за учредяване на право на прокарване или преминаване и учредяване на право на строеж през частни имоти е следният:

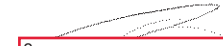
- Проектантът предава списък на Възложителя със засегнатите имоти и техните собственици заедно с техните координати, списък на засегнатите площи и сервитутни ивици на всеки имот и съдейства за учредяването на сервитутните права, като процедурата по учредяване се осъществява от Възложителя;

Редът за учредяване на право на преминаване през имоти публична собственост е следният:

- Формално учредяване на сервитутни права /право на преминаване и прокарване на съоръжения на техническата инфраструктура/ през имоти, представляващи публична собственост, не е необходимо, доколкото с нормативната уредба е предоставено право на разпределителното дружество безвъзмездно да използва пътища, улици, тротоари и други имоти публична собственост, за благоустрояване – за прокарване, скачване, преминаване и поддържане на въздушни и подземни електропроводи. При

необходимост от учредяване право на строеж за площадкови енергийни обекти в публична собственост, процедурата по учредяване право на строеж се осъществява от Възложителя.

В случай на поставено изискване от общинска администрация за учредяване на сервитутни права в публична общинска собственост, по изключение Проектанта осъществява необходимите дейности за безвъзмездно учредяване, като в този случай заплащането е по позиция 20. „Процедиране на вещни права по повод учредяване право на строеж, право на прокарване или преминаване –административно-организационни дейности, свързани с получаване на право на прокарване, преминаване и учредено право на строеж“.


Заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД

С УВАЖЕНИЕ:

РАЛИ МАНЧЕВ
УПЪЛНОМОЩЕН ЮРИСКОНСУЛТ
НА „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД